



GLOBAL TAX NEWS

2013/05

2013. április 23.

KÖNYVELÉS
ADÓTANÁCSADÁS
JOGI SZOLGÁLTATÁS
BÉRSZÁMFEJTÉS
ÜZLETI TANÁCSADÁS



Az Áfa tv. változása 2013. április 21-étől

A Magyar Közlöny 66. számában 2013. április 18-án jelent meg a 2013. évi XXXVII. Törvény az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól.

A törvényben számos adómódosító rendelkezés került be, így többek között azok is, amelyek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényt (Áfa tv.) is érintik. A változások nagy része a kihirdetést követő harmadik napon lép hatályba, így Áfa tv. új szabályait már április 21-étől kezdve ténylegesen is alkalmazni kell.

Tartalom:

- **Az Áfa tv. változása 2013. április 21-étől**

Társirodánk:

Sandros és Társa Bt.
Könyvelő és Tanácsadó Iroda

*Legyen a Partnerünk,
hogy Ön is részese
legyen a sikernek!*

Tel:
+36-76-328-731
+36-20-489-9972
+36-20-669-0391
Fax:
+36-76-328-731

6000 Kecskemét,
Tinódi u. 14.1.em.3.
1022 Budapest, Bég u.
3-5

gto@gto.hu
www.gto.hu

Az egyik jelentős módosítás a személygépkocsik értékesítésére vonatkozó szabályokat érinti.

Az Áfa tv. 87. §-a kiegészül egy új c) ponttal, amely a személygépkocsi értékesítésére adómentességet ad az esetben is, ha annak beszerzésekor az áfa-levonási tilalom azért nem jutott érvényre, mert eleve nem merült fel előzetesen felszámított adó. Ilyen eset, ha például a személygépkocsi beszerzése nem áfa alany magánszemélytől, vagy alanyi adómentes adózótól vagy viszonteladóként az árrés adózást alkalmazótól történik. Az új rendelkezésnek megfelelően, így ezekben az esetekben az értékesítés során nem merül fel az áfa fizetési kötelezettség.

Lényeges, hogy az áfa-mentes értékesítés nem illeti meg például a személytaxisokat vagy a személygépkocsit zárt végű pénzügyi lízingbeadókat, akik bár előzetesen felszámított adó hiányában szintén nem vonhatnak le áfa-t, de egyébként a tevékenységüknek megfelelően az áfa levonási tilalom alól mentesülnének.

Az Áfa törvényt érintő további változások során pontosításra kerül az újnak minősülő beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet fogalma.

Ezek alapján tv. 86. § (1) bekezdés j) pont jb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mentes az adó alól:

j) a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, kivéve annak a beépített ingatlan (ingatlanrésznek) és az ehhez tartozó földrészletnek az értékesítését, amelyek

„jb) első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de az arra jogosító hatóság engedély jogerőre emelkedése vagy használatbavétel tudomásulvételi eljárás esetén a használatbavétel hallgatással történő tudomásul vétele és az értékesítés között még nem telt el 2 év;”



GLOBAL TAX-OFFICE KFT

6000 Kecskemét, Tinódi u. 14. A. 1/3. | E-mail: gto@gto.hu | Web: gto.hu
Tel.: +36-76-328-731 | Fax: +36-76-328-731 | Mobil: +36-20-489-9972, +36-20-669-0391

GLOBAL TAX NEWS

KÖNYVELÉS
ADÓTANÁCSADÁS
JOGI SZOLGÁLTATÁS
BÉRSZÁMFEJTÉS
ÜZLETI TANÁCSADÁS



Tartalom:

- **Az Áfa tv. változása 2013. április 21-étől**

Társirodánk:

Sandros és Társa Bt.
Könyvelő és Tanácsadó Iroda

*Legyen a Partnerünk,
hogy Ön is részese
legyen a sikernek!*

Tel:
+36-76-328-731
+36-20-489-9972
+36-20-669-0391
Fax:
+36-76-328-731

6000 Kecskemét,
Tinódi u. 14.1.em.3.
1022 Budapest, Bég u.
3-5

gto@gto.hu
www.globaltaxoffice.hu

A gyakorlatban sok problémát okozott az építési telek meglehetősen bizonytalan meghatározása, a jelenlegi módosítás részletesen definiálja a fogalmat.

Az Áfa tv. 259. § 7. pontja alapján építési telek az olyan

„a) telek, amely beépítésre szánt területen fekszik, az építési szabályoknak megfelelően kialakított, a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m, továbbá amely egyúttal nem minősül beépített ingatlanak,

b) telek vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál (építési terület) és amely egyúttal nem minősül beépített ingatlanak.”



<https://www.facebook.com/globaltaxoffice>



<https://twitter.com/Globaltaxoffice>

Amennyiben a hírlevélben foglaltakkal kapcsolatban bármilyen további kérdése lenne, kérjük forduljon munkatársainkhoz.

A Hírlevél tájékoztató jellegű általános információkat tartalmaz ezért nem tekinthető adójogi, számviteli tanácsnak vagy döntést megalapozó információnak. Jelen tájékoztatás nem terjedhet ki minden részletre, különösen egy adott ügylet minden körülményére. Bár a Hírlevél készítésekor teljes körültekintésre törekedtünk, az érintett szabályok kivonatos ismertetése, értelmezése miatt nem vállalhatunk felelősséget. Ügyfelünk a jelen dokumentumot és a benne foglaltakat a saját felelősségére használja és teljes mértékben felelősséget vállal az esetleges következményekért.

Tájékoztatjuk, hogy az Ön e-mail címéhez az internetről és/vagy egyéb nyilvános címjegyzékből jutottunk hozzá. Az oldal(ak)on történő regisztrációval (amely egyúttal hírlevelünkre történő feliratkozás is) hozzájárult ahhoz, hogy személyes adatait az alábbi célokra felhasználhassuk: kapcsolattartás / hírleveleken keresztül rendszeres tájékoztatás / közvetlen üzletszerzés / piackutatás. Kérjük jelezze (gto@gto.hu), mely adatkezelésekhez nem járul hozzá! Amennyiben tiltakozását nem jelzi, adatai az alábbi módon történő kezeléséhez hozzájárul: postai/telefonos úton tájékoztató anyag küldése/információ az Adatkezelőtől/e-mai címére egyéb tájékoztató információk küldése.

Az Ön személyes adatát töröljük, ha kezelése jogellenes, ha Ön azt kéri (gto@gto.hu), ha az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának törvényben meghatározott határideje lejárt, azt a bíróság vagy az adatvédelmi biztos elrendelte. **Felhívjuk a figyelmét, hogy az Ön adatát nem törölhetjük**, ha az adatkezelést törvény rendelte el. Az adat azonban nem továbbítható az adatátvevő részére, ha az adatkezelő egyetlenként a tiltakozással, illetőleg a bíróság a tiltakozás jogosságát megállapította.